



Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/9531/2025/Št**
Č.J.: **MUHT 14991/2025**
VYŘIZUJE: Mgr. Hana Štreblova
TELEFON: 379415180
MOBIL: 730132144
E-MAIL: h.streblova@muht.cz
DATUM: 20.06.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/9531/2025/Št**

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 10.04.2025 podala

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, IČO 00376469, Jana Littrowa č.p. 122, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**Horšov - Odstranění zemědělské stavby p.č. 1741/2
v městě Horšovský Týn, části Horšov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1741/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horšov.

Popis a účel odstraňované stavby:

Jedná se o demolici zemědělské stavby, která sloužila k chovu prasat. Stavba byla prováděna v letech 1980 – 1981.

Budova má obdélníkový půdorys o rozměrech 15,30 x 58,50 m, zastavěná plocha objektu činí 808,6 m², výška objektu 5,60 m.

Budova již není napojena na síť elektrické energie, je napojena na vodovodní přípojku.

Stavba je propojena se dvěma jímkami, které slouží v současné době, jako nádrže na dešťovou vodu. Tyto jímky budou zachovány, a přívod z objektu bude v obou jímkách zabetonován. Stavba byla projektována roku 1978, a prováděna v letech 1980-81.

V současném stavu je objekt nevyužíván a chátrá.

Základy objektu jsou tvořeny z prostého betonu, zdivo je z obyčejných pálených cihel do výšky zhruba 1 m a následuje dřevěná konstrukce vyplněná tepelnou izolací. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou, jehož nosnou část tvoří příhradové vazníky.

Obvodový plášť dřevěné konstrukce je tvořen z dřevovláknitých desek s obsahem azbestu.

Popis bouracích prací

Předpokládaná délka odstraňování stavby je 2 měsíce.

Před zahájením prací bude objekt odpojen od technické infrastruktury.

Bouracími pracemi dojde k odstranění celé stavby včetně základových konstrukcí (pokud to bude technicky a finančně možné). Po odstranění objektu bude terén na místě stávajícího objektu srovnán s okolím, tak aby nevznikaly nepřiměřené nerovnosti.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby „Horšov – Odstranění zemědělské stavby p.č. 1741/2“ z 10/2019 vypracované Ing. Michalem Pavlíčkem a Ing. Janem Kaiserem, zodpovědný projektant Ing. František Boháč ČKAIT: 0100289.
2. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací je vlastník povinen oznámit název a sídlo tohoto stavebního podniku.
4. V blízkosti sítí technické infrastruktury je třeba dbát zvýšené opatrnosti, jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí včetně jejich podmínek jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.
5. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) odstranění střešní konstrukce
 - b) odstranění svislých konstrukcí
 - c) zarovnání terénu
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) dokončení bouracích prací
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Budou splněny podmínky uvedené v závazných stanoviscích orgánů státní správy:

Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Domažlice, v závazném stanovisku č.j. KHSPL/04576/2025 ze dne 04.04.2025:

- Nejméně 30 dní před započítáním manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb..
- Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
- Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Oddělení životního prostředí OŽPŽÚ v koordinovaném stanovisku dotčeného orgánu Městského úřadu Horšovský Týn č.j. MUHT 6251/2025 sp.zn. OŽPŽÚ 6248/2025 ŽP ze dne 28.03.2025:

- Po odstranění stavby a terénních úpravách je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal JES, doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
- 2. Při odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu je nutné, aby nebyla z odpadu uvolňována azbestová vlákna nebo azbestových prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn

Odůvodnění:

Dne 10.04.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Při vymezování okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad podle § 182 stavebního zákona jako účastníky řízení vlastníka pozemku parc. č. 1741/2 v katastrálním území Horšov na němž má být záměr uskutečněn a staveb na něm, jenž je zároveň stavebníkem a obec na jejímž území se záměr nachází. Dále byl jako dotčený pozemek zahrnut sousední pozemek parc. č. 1741/1 v katastrálním území Horšov, jehož majitelem je rovněž stavebník.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Horšovský Týn

účastníci podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště

Podklady žádosti:

Dokumentace bouracích prací „Horšov – Odstranění zemědělské stavby p.č. 1741/2“ z 10/2019 vypracované Ing. Michalem Pavlíčkem a Ing. Janem Kaiserem, zodpovědný projektant Ing. František Boháč ČKAIT: 0100289

Stanoviska dotčených orgánů:

- Oddělení životního prostředí OŽPŽÚ v koordinovaném stanovisku dotčeného orgánu Městského úřadu Horšovský Týn č.j. MUHT 6251/2025 sp.zn. OŽPŽÚ 6248/2025 ŽP ze dne 28.03.2025:
- Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Domažlice, v závazném stanovisku č.j. KHSPL/04576/2025 ze dne 04.04.2025
- Protokol: Zkušební laboratoř ALS Czech Republic, s.r.o., protokol o zkoušce zakázka č. PR2511631 z 11.02.2025.

Vyjádření správců infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s., sdělení zn. 0102268027 ze dne 15.01.2025,
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení zn. 0700929920 ze dne 15.01.2025,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201822455 ze dne 15.01.2025,
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení zn. 1100198409 ze dne 15.01.2025,
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 12670/25 ze dne 15.01.2025,
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003235142 ze dne 15.01.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a), c) a d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou / datovou schránkou)

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, IDDS: g39vsss

účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Horšovský Týn, IDDS: zgibvyv

dotčené orgány (doporučeně / datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn